

COMPANY PROFILE

CDI





CPC-EGYPT FOR INDUSTRIAL DEVELOPMENT CO.



# TABLE OF CONECT

<a href="#">CPC GROUP OVERVIEW</a>	2
<a href="#">CPC SADAT CITY</a>	4
<a href="#">SADAT PARK TYPES OF ACTIVITIES</a>	6
<a href="#">SADAT PARK AVALIBALE PRODUCTS</a>	8
<a href="#">SADAT PARK BUSINESS SERVICES</a>	10
<a href="#">6 OCTOBER PARK PREVIOUS EXPERIENCE</a>	12
<a href="#">PARTNERS OF SUCCESS</a>	16
<a href="#">SADAT PARK LOCATION</a>	20



# CPC GROUP

Construction Products Company (CPC) was founded in 2005 and is based in Jeddah, Saudi Arabia with branches in Riyadh, Dammam, Makkah, Madinah, UAE, Egypt, Syria, Italy, China and Greece.

CPC owns & runs 8 industrial parks as follows:

- KINGDOM OF SAUDI ARIBIA  
**3 Parks**  
**6,000,000 m2**
- SYRIA  
**1,000,000 m2**
- UAE  
**320,000 m2**
- EGYPT  
**2 Parks**  
**2,600,000 m2**
- QATAR  
**200,000 m2**

“ EGYPT’S PIONEER  
IN INDUSTRIAL DEVELOPMENT ”



# CPC

# SADAT CITY

CPC Egypt for Industrial Development Company has signed the licensing agreement with the Industrial Development Authority (IDA) in April 2019, for buying and developing an industrial land plot in Sadat City, with an area of 1.1 Million m<sup>2</sup>.

The project provides the same quality in terms of planning, infra-structure. Available facilities and general services yet enhanced with the experience of CPC in 6th of October but in El Sadat City with a great location on the main axis of El Sadat city far from Cairo-Alex road with 12 km.

CPC Industrial Park being a one location with many options will provide the investors with many services.

Industrial investors can increase competitiveness by focusing on their core business and their overall processes will run smoother.

- AREA  
**1,100,000 m<sup>2</sup>**
- PLOT SIZES  
Starting from **5,200 m<sup>2</sup>**
- JOBS FACILITATED  
**15,000 m<sup>2</sup>**
- EXPECTED INVESTMENT  
**1 Billions**





# SADAT PARK

## TYPES OF ACTIVITIES



**BUILDING  
MATERIALS  
& CHEMICAL  
INDUSTRIES**



**WAREHOUSES  
& LOGISTICS  
LANDS**



**FOOD  
&  
PHARMACEUTICAL  
INDUSTRIES**

**TEXTILE,  
ENGINEERING,  
ELECTRONICS  
& LEATHER  
INDUSTRIES**

# SADAT PARK

## AVAILABLE PRODUCTS

### LANDS

Offering various land plots to suite all types of business and industrial fields starting from 5,200m<sup>2</sup> and the allowable BUA is up to 70%



### SMEs MODEL

SMEs considered a key player in the Egyptian economy, which contribute to the GDP. And the total employment in addition to the high demand increase of such model. Total number of SMEs model 110 units ready to be operated starting from 600m to 800m

## WAREHOUSES

A fully dedicated zone for storage usage with all facilities needed.



## SERVICES

A commercial Service area with different size suitable for different type of business.

# SADAT PARK

- Equipped Training Center
- Technical & Mechanical Workshops
- Facility Management Training
- Logistics Services
- 24/7 Security
- Housekeeping & Maintenance Services
- Administration Buildings
- Fire Station
- Pest Control Services
- Information Technology Services
- Labour Housing
- Restaurants And Cafeterias
- Entertainment Area & Sports Fields
- Social Club
- Showrooms - Outlets
- Medical Clinic
- Nursery





# 6 OCTOBER PARK

PREVIOUS EXPERIENCE

CPC - Egypt for Industrial Development Company – one of CPC Holding for Investments Company - founded in 2007, whereas the company purpose was to develop and manage the industrial zones, and to market them, in addition to founding the industrial buildings and services and the laborers housing, build and market and manage the plants.

So, CPC - Egypt for Industrial Development Company involved in the program of the industrial developer. Which proposed by the public authority of industrial development in 2006, to open the gate for the private sector to develop and build the industrial park in Egypt.

CPC was the first company who signed with the Industrial Development Authority (IDA) on July 2007 to build industrial park on 1,500,000 SM in October 6 city, the company has the developer license no. 1 in 2007.

**Whereas the lands of the cpc park divided according to the hereunder mentioned businesses:**

- Building Material Industry.
- Food Industry.
- Miscellaneous Industrial Business.
- Central Services Zone.
- Logistic Services Zone.



المشرف  
CPC  
مجمع



## 6 OCTOBER PARK

CPC provides all the necessary services for the industrial plots, which maintain the integration required for the whole industrial environment.

**Whereas part of the services is as follows:**

- Laborers House.
- Restaurants And Shops Zone
- Administrative Offices.
- Mosque
- Training Center
- Clinic
- Entertainment zone and playground.
- Green areas.
- Warehouses and logistic services on 72000 SM.
- Maintenance works for the industrial park 24/7.

In addition, the company founded a park for the small and medium industries involves ready units for service operating for the whole industries, specially the integrated industries for the businesses inside the park.





**Whereas success indications of CPC Park are as follows:**

- Investments volume inside the park is 2.4 Milliard EGP.
- 12000 employment opportunities.
- The plants number are: 65, in addition to there are 10 plants under foundation to the plants in the little and medium industry zone.
- 96% of the industrial lands were sold.
- The company founded and sold 56 industrial units from the first phase in the zone of little and medium zone in the industrial park, whereas there huge demand on the next phases.

The company started to build the second phase of the little and medium industry with 28 units (industrial and service units) start with 700 SM on build on 35500 SM.

# PARTNERS

**PREMCO**  
READY MIX



PREMCO Ready Mix was established in 2010 in 6th of October City industrial area. The company is one of the subsidiaries of CPC for Construction Products Company - Egypt, the “One Stop Shop” solution for all construction components. The CPC Group headquarter is located in the Kingdom of Saudi Arabia where the first PREMCO plants were established. Currently, PREMCO – KSA has more than 15 concrete batching plants in different locations, with an annual capacity of 4,744,000 m3 of various types and grades of concrete.

As we are now one of the biggest Ready Mix Concrete producers in Cairo, we expand our focus to new projects in Alamein City, New Administrative Capital, Ain Sokhna and other regions of Egypt.

<http://www.premco-readymix.com/>

**SPHINX**  
GLASS



Was established in 2008, Sphinx Glass is one of the fastest-growing, independently operated float glass producers in Egypt and the MENA region. Sphinx started production in April 2010 and has since established a leading market share in each segment, including glass supply for Architectural and Automotive industries. This success is driven by the company's consistent quality, ethics and responsibility toward its customers, shareholders, employees and the environment. Sphinx Glass is wholly-owned by Construction Products Holding Company (CPC), one of the region's largest manufacturers of the complete range of building materials.

<https://www.sphinxglass.com/>

**PREMCO**  
PRECAST



Premco Precast produces a wide variety of precast concrete products and can even design products to suit the unique requirements of individual clients.

<http://premco-precast.com/>

# PARTNERS

OF SUCCESSES

**FOCUS**  
MANAGEMENT  
& DEVELOPMENTS



FOCUS Management & Development is one of Egypt's most reputable contracting companies. Founded on a rigorous work ethic and the highest dedication to its stakeholders, FOCUS has become a nationally recognized company, specializing in general contracting and construction management of industrial, commercial and residential buildings.

[www.focus-co.com](http://www.focus-co.com)

**ROOTS**  
STEEL



Roots is engaged in Design, Fabrication, Erection of steel buildings, material handling system and general steel fabrication.

Roots is providing a wide range of Structural steel services such as Architectural exposed structural steel as well as standard structural steel fabrication. Roots also specialize in providing high standard Pre-Engineered buildings.

Roots provide erection services to all types of projects and handle mobilization and delivery as well.

<https://rootssteel.com/>

**CANEX**  
ALUMINUM



Based in Egypt, CANEX Aluminum is a Canadian-Saudi joint venture that is focused on the expanding market for extrusions. By leveraging international suppliers from around the world, CANEX Aluminum has the capacity to rapidly bring to market a number of customized solutions and to supply high quality aluminum products across a wide range of industries.

Our brand is important to us. We are working to be a globally recognized player in producing high quality aluminum profiles and extrusions. In doing so, we remain committed to a set of core values. While we want to make a transformative impact on industrial development, we also have every intention to adopt green practices throughout our operations.

Our philosophy is to blend key values which include honesty, teamwork, and a deep commitment to customer service and quality control.

<http://www.canexalu.com/>

# SADAT PARK

## LOCATION

### CPC EGYPT

Sadat City, Sadat Road Shebin El Koum, Developers Industrial Zone, Plot No. 5



- Food Industries  
Pharmaceutical Industries
- Building Material Industries  
Chemical Industries
- SME's
- Textile Industries  
Engineering Industries  
Leather Industries
- Commercial Facilities
- Business & Administration
- Special Propose Facilites
- Warehouses and logistical activities
- Sports and Recreation



## كانكس ألومنيوم



هو اتحاد شركات كندي سعودي ومقره مصر، يتركز على توسع سوق سحب الألومنيوم. ومن خلال الاستفادة من الموردين الدوليين في جميع أنحاء العالم، تتحلى كانكس لسحب الألومنيوم بالقدرة على سرعة إمداد السوق بالحلول المعدة خصيصاً وإمداده بمنتجات الألومنيوم عالي الجودة عبر مجموعة واسعة من الصناعات. ولأننا نهتم اهتماماً كبيراً بعلامتنا التجارية؛ فنحن نسعى لأن نكون طرفاً معترفاً به عالمياً في إنتاج قطاعات الألومنيوم عالي الجودة وسحبه، من أجل ذلك، نظل ملتزمين بمجموعة من القيم الجوهرية. فبينما نرغب في إحداث تغيير نوعي في التنمية الصناعية فإننا أيضاً نعتزم تبني ممارسات صديقة للبيئة خلال عملياتنا، وتتمثل فلسفتنا في مزج القيم الأساسية كالصدق والعمل الجماعي والالتزام التام بخدمة العملاء ومراقبة الجودة.

<http://www.canexalu.com>

# شركاء النجاح

## شركة فوكس للإدارة والتعمير



تعد فوكس للإدارة والتطوير واحدة من أكثر شركات المقاولات شهرة في مصر، قامت على أساس أخلاقيات العمل الدقيقة والنفاني الشديد للجهات المعنية، وصارت شركة مشهود لها على الصعيد الوطني بالتخصص في المقاولات العامة وإدارة المباني الصناعية والتجارية والسكنية

[www.focus-co.com](http://www.focus-co.com)

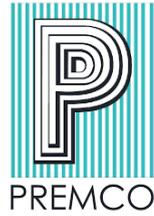
## شركة روتس ستيل



تقوم شركة روتس على تصميم وتصنيع وتركيب المباني المصنوعة من الفولاذ وأنظمة مناولة المواد وكذلك تصنيع الفولاذ للأغراض العامة. وتقدم روتس مجموعة متنوعة من خدمات الهياكل الفولاذية مثل هياكل الفولاذ المعمارية المكشوفة وكذلك تصنيع هياكل الفولاذ الاعتيادية. كما تتخصص روتس أيضًا في تقديم بنائات مسبقة الصنع رفيعة المستوى، كما تقدم خدمات تنصيب جميع أنواع المشاريع وتتولى النقل والتسليم.

<https://rootssteel.com>

## شركة بريمكو بريكاست



تنتج بريمكو بريكاست مجموعة كبيرة ومتنوعة من الخرسانات الجاهزة بل ويمكنها تصميم منتجات لتلبية الاحتياجات الفريدة للأفراد من عملائها.

<http://premco-precast.com>

## مصنع سفنكس للزجاج



تأسست شركة سفنكس للزجاج عام ٢٠٠٨م وهي إحدى شركات الزجاج المصقول المستقلة الأسرع نمواً في مصر والشرق الأوسط وإفريقيا. بدأت سفنكس إنتاجها في إبريل عام ٢٠١٠م، ومنذ ذلك الحين، حصلت على حصة سوقية رائدة في كل قطاع بما في ذلك توريد الزجاج للصناعات المعمارية ومصانع السيارات. ويعود هذا النجاح إلى جودة الشركة المستمرة وأخلاقيتها ومسؤوليتها تجاه عملائها ومساهمتها وموظفيها والبيئة. وشركة سفنكس مملوكة بالكامل للشركة القابضة لمواد البناء (سي بي سي) إحدى أكبر الشركات المصنعة لمواد البناء المتكاملة.

<https://www.sphinxglass.com>

## شركة بريمكو ريدي ميكس



تأسست شركة بريمكو ريدي ميكس عام ٢٠١٠م في المنطقة الصناعية بمدينة السادس من أكتوبر، وهي إحدى الشركات التابعة لشركة سي بي سي، وهي تعتبر مجمع الخدمات المتكامل، تتوافر لديها جميع عناصر التشييد. ويقع المقر الرئيسي لمجموعة سي بي سي في المملكة العربية السعودية، حيث أنشئ أول مصنع لشركة بريمكو، وتمتلك شركة بريمكو السعودية حاليًا، أكثر من ١٥ مصنعًا لخلط الخرسانة في مواقع مختلفة، بطاقة إنتاج سنوية تبلغ ٤ مليون و٧٤٤ متر مكعب من مختلف أنواع ودرجات الخرسانة. ونظرًا إلى كوننا اليوم من أكبر منتجي الخرسانة الجاهزة بالقاهرة؛ فإننا نوسع نطاق اهتمامنا ليشمل المشاريع الجديدة بمدينة العلمين الجديدة والعاصمة الإدارية الجديدة والعين السخنة ومناطق أخرى في مصر.

<http://www.premco-readymix.com>

## وقد تمثل نجاح مجمع سي بي سي - الصناعي بمدينة ٦ أكتوبر في مؤشرات النجاح التالية:

- بلغ حجم الإستثمارات داخل المجمع ٢,٤ مليار جنية مصري.
- إتاحة مايقرب من ١٢,٠٠٠ فرصة عمل.
- بلغ عدد المصانع المُنتجة بالمجمع (٦٥) مصنع و عدد (١٠) مصنع تحت الإنشاء وذلك بخلاف المصانع بمنطقة الصناعات الصغيرة و المتوسطة.
- بيع مايقرب من ٩٦٪ من الأراضي الصناعية داخل المجمع.
- الإنتهاء من إنشاء، بيع و حجز عدد ٥٦ وحدة صناعية من المرحلة الأولى بمنطقة الصناعات الصغيرة والمتوسطة بالمجمع مع زيادة الإقبال بشكل ملحوظ على المراحل التالية.

البدء في بيع و إنشاء المرحلة الثانية لمنطقة الصناعات الصغيرة والمتوسطة بعدد (٢٨) وحدة صناعية وخدمية بمساحات تبدأ من ٧٠٠ م<sup>٢</sup> و المُقامة على مساحة ٣٥٥٠٠ م<sup>٢</sup>.



# مجمع مدينة ٦ أكتوبر الصناعي

كما قامت شركة سي بي سي بتوفير كافة الخدمات اللازمة والمرتبطة بخدمة المصانع والمصانع بشكل عام وبما يحقق التكامل اللازم للبيئة الصناعية داخل المجمع.

و قد تمثل جزء من هذه الخدمات كما يلي:

- مساكن للعاملين داخل المجمع.
- مجمع محلات و مطاعم.
- مكاتب إدارية
- مسجد.
- مركز تدريب.
- عيادة طبية.
- مناطق ترفيهية و ملاعب.
- مساحات خضراء.
- منطقة للتخزين و الخدمات اللوجستية بمساحة ٢٠٧٢٠٠٠ م<sup>٢</sup>.
- أعمال الصيانة للمجمع الصناعي ٧/٢٤.
- مكاتب للجهات و الهيئات الحكومية و غير الحكومية ذات العلاقة (الشباك الواحد)

هذا بالإضافة إلى إقامة مجمع للصناعات الصغيرة و المتوسطة يضم وحدات جاهزة للتشغيل لخدمة مختلف الصناعات خاصة الصناعات المُكملة للأنشطة المختلفة داخل المجمع.

مجتمع **CPC** الصناعي



# مجمع مدينة ٦ أكتوبر الصناعي

تأسست شركة سي بي سي - مصر للتطوير الصناعي - إحدى شركات مواد الإعمار القابضة - عام ٢٠٠٧ حيث كان من أغراضها تطوير وإدارة المناطق الصناعية و تسويقها و كذلك إنشاء المباني الصناعية و الخدمية و سكن العاملين و إقامة المصانع و تسويقها و بيعها و إدارتها.

و عليه فقد قامت شركة سي بي سي - بالإنضمام إلى برنامج «المطور الصناعي» الذي قام السادة/ الهيئة العامة للتنمية الصناعية بطرحه عام ٢٠٠٦ بغرض السماح للقطاع الخاص بالمساهمة في عملية تطوير و إنشاء المجمعات الصناعية بجمهورية مصر العربية.

و كانت شركة CPC أولى شركات التطوير الصناعي التي وقعت مع الهيئة العامة للتنمية الصناعية في يوليو ٢٠٠٧ لإنشاء مجمع صناعي على مساحة ١,٥٠٠,٠٠٠ م<sup>٢</sup> بمدينة السادس من أكتوبر و حصلت على رخصة المطور رقم ١ لسنة ٢٠٠٧.

وقد تم تقسيم أراضي مجمع سي بي سي - الصناعي حسب الأنشطة التالية بشكل أساسي:

- صناعات مواد البناء.
- الصناعات الغذائية.
- أنشطة صناعية متنوعة.
- منطقة الخدمات المركزية - منطقة الخدمات اللوجستية.



# مجمع مدينة السادات الصناعي

## خدمات الأعمال التجارية

- مركز تدريب مجهز
- ورش عمل فنية وميكانيكية
- التدريب على إدارة المرافق
- الخدمات اللوجستية
- تواجد أمني على مدار اليوم جميع أيام الأسبوع
- خدمات النظافة والصيانة
- مبان إدارية
- محطة الإطفاء

- خدمات مكافحة الحشرات
- خدمات تكنولوجيا المعلومات
- سكن للعمال
- المطاعم والكافيتريات
- مناطق الترفيه والملاعب الرياضية
- النادي الاجتماعي
- المعارض - منافذ البيع
- عيادة طبية
- حضنة



## المخازن

هناك منطقة مخصصة بالكامل لأغراض التخزين، مزودة بجميع المرافق اللازمة.



## الخدمات

توجد منطقة خدمات تجارية بأحجام مختلفة تتناسب مع كافة أنواع الأنشطة التجارية.



# مجمع مدينة السادات الصناعي

### الأراضي

طرح العديد من قطع الأراضي المتنوعة لتناسب جميع أنواع المجالات التجارية والصناعية، وتبدأ مساحتها من ٥ آلاف و ٢٠٠ متر مربع، بحيث يكون الحد الأقصى المسموح بالبناء عليه هو ٧٠٪ من المساحة الكلية للأرض.



### وحدات الصناعات الصغيرة والمتوسطة

تعتبر الصناعات الصغيرة والمتوسطة، طرفاً فاعلاً رئيسياً في الاقتصاد المصري، والذي يساهم في الناتج المحلي الإجمالي. فنظراً للإقبال الكبير علي تلك الوحدات فقد تم زيادة العدد الكلي لتلك الوحدات المخصصة للصناعات الصغيرة والمتوسطة الي ١٠ وحدة بمشروع السادات جميعها جاهزة للإستخدام بمساحات تبدأ من ٦٠ متر مربع إلى ٨٠٠ متر مربع.



صناعات  
النسيج  
والهندسة  
والإلكترونيات  
والجلود



الصناعات  
الغذائية  
والدوائية

# مجمع مدينة السادات الصناعي

مخازن

صناعات  
مواد بناء  
وصناعات  
كيميائية

أنواع الأنشطة



# سبي بي سبي

وقعت شركة سبي بي سبي للتنمية الصناعية اتفاق مع هيئة التنمية الصناعية (IDA) في إبريل عام ٢٠١٩م وذلك لشراء وتطوير قطعة أرض صناعية بمدينة السادات، تبلغ مساحتها مليون ومئة متر مربع.

يوفر المشروع أعلى جودة من حيث التخطيط والبنية التحتية. كما تعززت إتاحة المرافق والخدمات العامة بفضل خبرة سبي بي سبي السابقة في منطقة السادات من أكتوبر، بالإضافة إلى موقع الشركة في مدينة السادات، الذي يتميز بوجوده على المحور الرئيسي لمدينة السادات وعلى بُعد ١٢ كيلو متراً فقط من طريق القاهرة - الإسكندرية.

سيتيح مجمع سبي بي سبي الصناعي العديد من الخدمات أمام المستثمرين، وذلك كونه يعد موقعاً واحداً متعدد الإمكانيات.

يستطيع المستثمرون الصناعيون زيادة القدرة التنافسية من خلال التركيز على نشاطهم الرئيسي؛ مما سيمكنهم بوجه عام من إدارة أعمالهم بسهولة أكبر.

• المساحة  
**مليون و١٠٠ ألف متر مربع**

• مساحات قطع الأراضي  
**تبدأ من ٥ آلاف و٢٠٠ متر مربع**

• فرص العمل  
**١٥ ألف فرصة عمل**

• الاستثمارات المتوقعة  
**مليار واحد**



# مجموعة سي بي سي

تأسست شركة مواد الإعمار القابضة (سي بي سي) عام ٢٠٠٥م في جدة بالمملكة العربية السعودية، ولها فروع في الرياض، والدمام، ومكة، والمدينة، والإمارات العربية المتحدة، ومصر، وسوريا، وإيطاليا، والصين، واليونان.

وتملك الشركة وتدير ٨ مجمعات صناعية على النحو الآتي:

- المملكة العربية السعودية  
٣ مجمعات صناعية  
على مساحة ٦ مليون متر مربع

- سوريا  
مجمع صناعي واحد  
على مساحة مليون متر مربع

- الإمارات العربية المتحدة  
مجمع صناعي واحد  
على مساحة ٣٢٠ ألف متر مربع

- مصر  
مجمعين صناعيين  
على مساحة ٢ مليون و٦٠٠ ألف متر مربع

- قطر  
مجمع صناعي واحد  
على مساحة ٢٠٠ ألف متر مربع

”رواد  
التنمية  
الصناعية  
بمصر“

# المحتويات

٢	<a href="#">نظرة عامة على مجموعة سي بي سي</a>
٤	<a href="#">مجمع سي بي سي الصناعي بمدينة السادات</a>
٦	<a href="#">أنواع الأنشطة بالمجمع الصناعي بمدينة السادات</a>
٨	<a href="#">المساحات المتوفرة بالمجمع الصناعي بمدينة السادات</a>
١٠	<a href="#">خدمات الأعمال التجارية بالمجمع الصناعي بمدينة السادات</a>
١٢	<a href="#">مشروعات سابقة بالمجمع الصناعي بمدينة السادات من أكتوبر</a>
١٦	<a href="#">شركاء النجاح</a>
٢٠	<a href="#">موقع مدينة السادات</a>





شركة سي بي سي - مصر للتطوير الصناعي





[www.cpcegypt.org](http://www.cpcegypt.org)

**Add.** CPC - Egypt Company - Block(2), Developers Land  
- Northern Extension Area - 6 of October City

**Tel.** (002) 02 386 420 (01)  
(02)  
(03)  
(04)

**Fax** (002) 02 386 420 (06)

**Hotline** 15451

**Email** [info@cpcegypt.org](mailto:info@cpcegypt.org)

سي بي سي مصر - قطعة رقم ٢ - أرض المطورين  
- منطقة التوسعات الشمالية - مدينة السادس من أكتوبر  
(٠١) ٤٢٠ ٣٨٦ ٠٢ (٠٠٢)

(٠٢)  
(٠٣)  
(٠٤)

(٠٦) ٤٢٠ ٣٨٦ ٠٢ (٠٠٢)

١٥٤٥١

[info@cpcegypt.org](mailto:info@cpcegypt.org)

**العنوان**

**التليفون**

**فاكس**

**الرقم الساخن**

**الايمل**